|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Váš dopis zn. |  |  |  |
| Ze dne |  |  |  |
| Naše zn. |  |  |  |
| Listů/příloh | 1/0 |  |  |
|  |  |  |  |
| Vyřizuje | Lenka Šedivcová |  |  |
| Telefon | +420 972 524 338 |  |  |
| Mobil | +420 724 450 304 |  |  |
| E-mail | sedivcovaL@szdc.cz |  |  |
|  |  |  |  |
| Datum | 19. března 2020 |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Vyjádření Správy obchodních činností k ZTP ZP stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Nýřany“

SOČ - prodeje a byty:

Nýřany, Nádražní 84, byt **č. 1** **Uprázdněno**

Nýřany, Nádražní 84, byt **č. 2** Linguráš od 01.01.2016 **doba neurčitá**

2978068608 Linguráš Petr // 330 23 Nýřany, Nádražní 84

Nýřany, Nádražní 84, byt **č. 3** Hetfleiš od 01.01.2016 **doba neurčitá**

2978000612 Hetfleiš Karel // 330 23 Nýřany, Nádražní 84

Nýřany, Nádražní 84, byt **č. 4** **Uprázdněno**

Nýřany Nádražní 84, byt **č. 5**, Štauberová 01.01.2016 do 31.01.2021 **doba určitá**

2978000912 Štauberová Soňa // 330 23 Nýřany, Nádražní 84

Nýřany, nádražní 84, byt **č. 6** Semhricová 01.01.2016 do 30.04.2020 **doba určitá**

2978069008 Semhricová Marie// 330 23 Nýřany, Nádražní 84

V objektu výpravní budovy Nýřany, Nádražní 84 je celkem šest bytů. Byt č. 1 byl k 31. 01. 2020 uvolněn. Byla zadána opravy střechy. Máme zájem byt nově obsadit. U bytů č. 2 a 3 jsou nájemní smlouvy na dobu neurčitou. V bytě č. 4 byla zahájena údržba před novým obsazením, ale v roce 2019 došlo k přerušení prací. U bytů č. 5 a 6 je uzavřena NS na dobu určitou, aktuálně byt č. 5 do 31. 01. 2021 a byt č. 6 do 30. 04. 2020.

Dále žádáme před zahájením rekonstrukce objektu informovat nás o této skutečnosti s předstihem min. 6 měsíců. Nájemce s dobou platnosti nájmu na neurčito je rovněž potřebné vyřešit s dostatečným časovým předstihem, a to v souladu s OZ.

Podepsala Jánská Barbora, Ing., tel.: 972 524 363, mob.: 725 178 701

SOČ - pronájmy:

Současné obchodní obsazení objektu je následující:

- sml. ČD, a.s. Pokladna ZAP, nocležna DKV + zázemí - 0P24, 0P33, 0P35, 0P36 - 0P38.

- automat na kávu Delikomat s.r.o. - v čekárně

- ČD CARGO místnost - 0P32

V případě, že dojde k redukci prostor je nezbytné včas informovat nájemce prostřednictvím našeho oddělení. V případě varianty zachování prostor, žádáme o připravenost v komerčních prostorách - samostatné měření energií. Dá se uvažovat nad umístěním bankomatu a příprava pro jízdenkový automat. Zájem ze strany města o prostory není.

Podepsal Zdeněk František, Ing., tel.: 972 524 069, mob.: 602 556 997